

THE LIVING ADVENTURE

MAG 230

CITY OF ARABIA

سیتی اوف ارا بیا

MAG 230 : THE LIVING ADVENTURE

ماج 230 : حياة المغامرة

OVERVIEW	04	نظرة عامة
LOCATION	05	الموقع
UNIT PLAN	19	مخطط الوحدة

A large, realistic dinosaur model, possibly a Tyrannosaurus Rex, is the central focus of the image. It is positioned in a large, modern indoor space with a glass and steel roof. In the background, a red roller coaster track is visible, suggesting a theme park setting. The lighting is dramatic, with spotlights illuminating the dinosaur and the surrounding area. The overall atmosphere is one of awe and excitement.

**IMAGINE LIVING IN
A MAG TOWER,
AMONGST THE
DINOSAURS**

**تخيل الحياة في
برج ماج الجديد،
بين الديناصورات**

THE ADVENTURE OF LIVING IN THE NEW PULSE OF DUBAI

MAG 230 Tower is a prestigious residential landmark to be developed in the heart of **Dubai Land**, along **Sheikh Mohammed Bin Zayed Road**. The development is located opposite A Barari Villas - a 15-minute drive from Dubai International Airport and only 10 minutes away from the iconic Downtown Dubai area.



حياة المغامرة في قلب دبي الجديدة

ماج 230 هو طرح سكني ساطع يتم تطويره في قلب **دبي لاند** على طريق **الشيخ محمد بن زايد**. يقع المشروع مقابل **فال البراري** ويبعد 15 دقيقة عن مطار دبي الدولي و 10 دقائق عن **داون تاون دبي الشهيرة** (بالسيارة).

LOCATION

الموقع

City of Arabia is a **US\$20 billion** retail, residential, commercial and entertainment destination. It will become a key destination and an urban community within the new Dubai. The project will also feature the **Mall of Arabia**, one of the world's largest shopping malls; **IMG World of Adventure**; and many other amenities along with its commercial and residential buildings.

تعتبر "سيتي أوف أرابيا" وجهة سكنية وتجارية وترفيهية تبلغ كلفتها 20 مليار دولار أمريكي، وسوف تصبح واحدًا من المجمعات الحضرية ضمن مناطق دبي الجديدة. وسيضم المشروع أيضًا مول العرب، أحد أكبر مراكز التسوق في العالم، وعالم "آين إم جي" للمغامرات، والعديد من المرافق الأخرى، إلى جانب المباني التجارية والسكنية.

AT THE NEW DUBAI

فني دبي الجديدة

15 MIN
AL BARSHA

5 MIN
AL BARARI

3 MIN
IMC WORLD OF
ADVENTURE

5 MIN
GLOBAL
VILLAGE

MAG230

img
WORLDS
OF ADVENTURE

**BE 1 MINUTE AWAY
FROM DUBAI'S
FIRST MEGA THEMED
ENTERTAINMENT
DESTINATION**



**كن على بعد دقيقة
واحدة من أكبر حديقة
ترفيهية داخلية في
العالم**

img
BOULEVARD®



القرية العالمية
Global Village

**BE 5 MINUTES AWAY
FROM GLOBAL
VILLAGE – DUBAI'S
ULTIMATE LEISURE
DESTINATION**



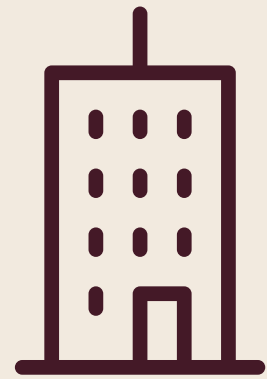
**كن على بعد خمس
دقائق من أشهر وجهة
ترفيهية عائلية في
دبي - القرية العالمية**

**BE 10 MINUTES AWAY
FROM THE CENTRE
OF NOW –
DOWNTOWN DUBAI**



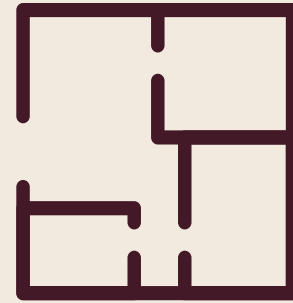
**كن على بعد عشر دقائق
من عنوان الحياة –
داون تاون دبي**

٣١ وحدة سكنية



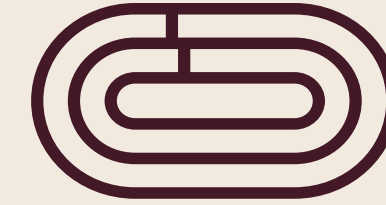
31 RESIDENTIAL
FLOORS

غرفة - غرفتين - ثلاثة غرف وطالة



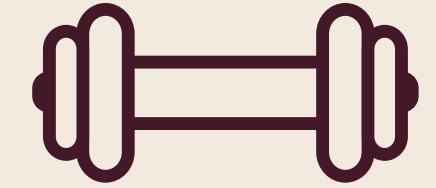
1, 2 & 3 BEDROOM
APARTMENTS

مضمار الجري



RUNNING TRACK

نادي صحي



HEALTH CLUB

MAG 230 boasts well-appointed living spaces with modern and upscale interiors and high quality standards.

A distinguishing feature of the development is the unique jogging track, which is 3m wide, 219m long, and situated on the roof of the Podium.

MAG 230 will serve as a haven of complete and modern-class living in Dubai.

يتميز "ماج 230" بمساحات المعيشة المجهزة جيدًا، مع وجود مساحات داخلية عصرية بمعايير عالية الجودة.

ومن السمات الأخرى المميزة للمشروع وجود مسار الجري الفريد بعرض 3 أمتار وبطول 219 مترًا على سطح المنصة.

وسيكون "ماج 230" الخيار الأمثل للباحثين عن فرص العيش الحديثة والراقية في دبي.

MAG230







UNIT
PLAN

مخطط
الوحدة

ONE
BEDROOM

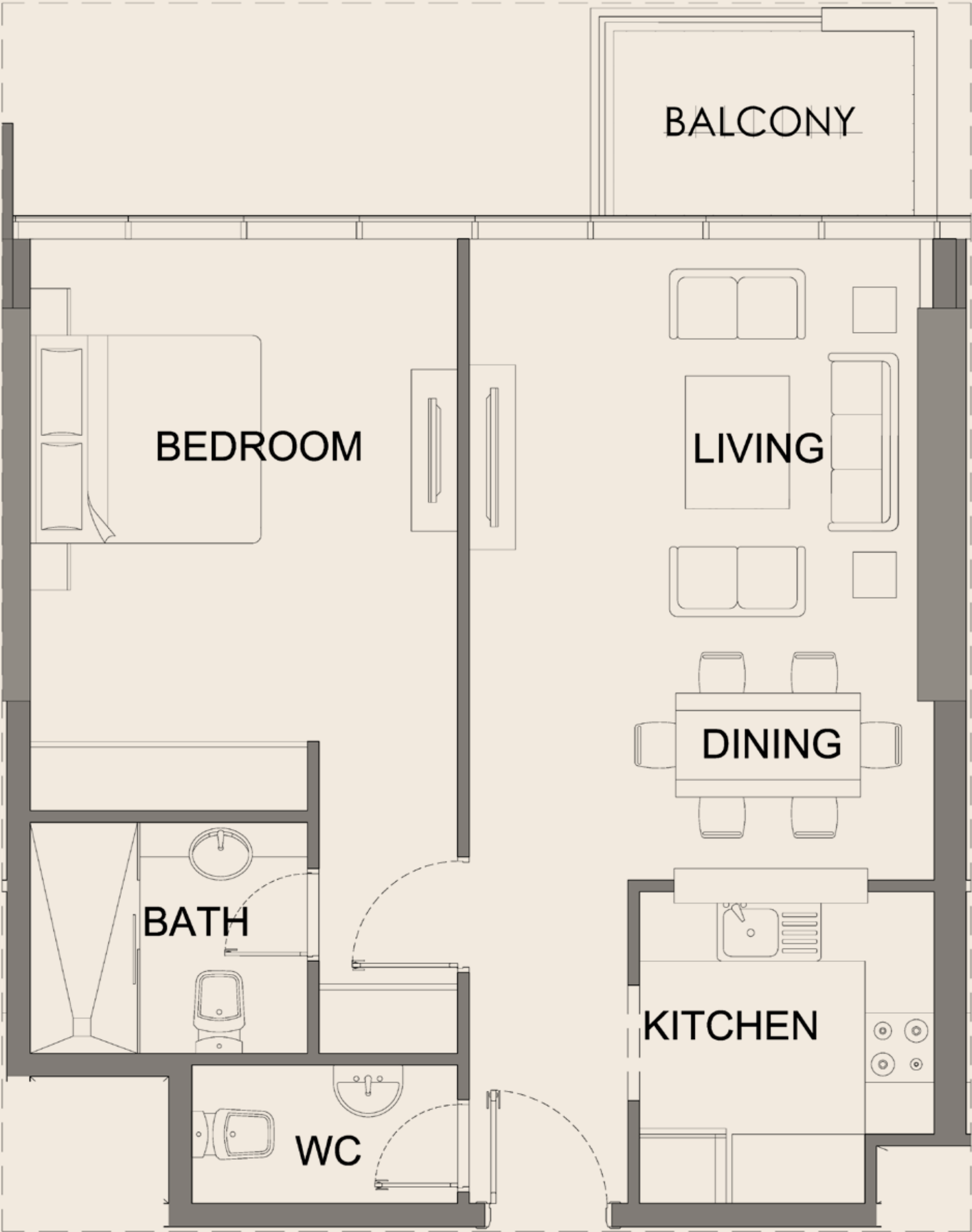
746.7 to 1038.62
SQ.FT

غرفة
وصالة

746.7 إلى 1038.62
قدم مربع

- DISCLAIMER
- All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
 - All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
 - Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
 - Actual area may vary from the stated area.
 - Drawings not to scale.
 - All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
 - The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

- بيان إخلاء المسؤولية
- جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
 - تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
 - المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
 - قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
 - الرسومات لا تعتمد على مقياس.
 - جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتأليف والمفروشات.
 - يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.



TWO
BEDROOM

1100.51 to 1499.21
SQ.FT

غرفتين
وصالة

1100.51 إلى 1499.21
قدم مربع

- DISCLAIMER
- All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
 - All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
 - Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
 - Actual area may vary from the stated area.
 - Drawings not to scale.
 - All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
 - The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

- بيان إخلاء المسؤولية
- جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
 - تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
 - المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
 - قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
 - الرسومات لا تعتمد على مقياس.
 - جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتراكيب والمفروشات.
 - يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.



THREE
BEDROOM

2478.85
SQ.FT

ثلاث غرف
وصالة

2478.85
قدم مربع



DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.

2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.

3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.

4. Actual area may vary from the stated area.

5. Drawings not to scale.

6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.

7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.

2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.

3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.

4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.

5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.

6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتأليف والمفروشات.

7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.



800 MAG [624]
mag230.com

thank you for your interest

MAG PROPERTY DEVELOPMENT

MAG Property Development is the real estate development arm of the **MAG Group**, one of the region's largest corporate entities encompassing fifty companies in diverse industries.

With an existing real estate portfolio in excess of USD 5 billion, MAG Property Development prides itself in consistently delivering high quality projects that directly impact the lifestyle experience and make a real difference

SALES OFFICE

MAG Property Development LLC
P1 (Podium Level)
Emirates Financial Tower
PO Box 23325 - Dubai, UAE

شكرا لك على اهتمامك

ماج للتطوير العقاري

تعتبر ماج للتطوير العقاري ذراع التطوير العقاري لمجموعة ماج، وهي واحدة من أكبر الشركات في المنطقة، حيث تضم خمسين شركة في مختلف الصناعات.

ومع محافظتها العقارية الحالية التي تزيد قيمتها على 5 مليارات دولار أمريكي، تفخر الشركة في طرح مشاريع عالية الجودة باستمرار، والتي تؤثر بشكل مباشر على نمط الحياة، وتحدث فرقاً حقيقياً في حياة الناس.

مركز المبيعات

ماج للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
طابق البوديوم
أبراج الإمارات المالية
صندوق بريد 23325 - دبي،
الإمارات العربية المتحدة