



MAG

PROPERTY DEVELOPMENT

ماج للتطوير العقاري

MAG318

الخليج التجاري - داون تاون

BUSINESS BAY - DOWNTOWN

MAG318

KRIS
KROS

MAG 318 : TO NEW BEGINNINGS

ماج 318 : للبدايات الواعدة

| | | |
|--------------|----|----------------|
| OVERVIEW | 04 | نظرة عامة |
| LOCATION | 05 | الموقع |
| MASTER PLAN | 09 | المخطط الرئيسي |
| GALLERY | 10 | معرض الصور |
| UNITS | 18 | الشقق |
| PAYMENT PLAN | 28 | خطة الدفع |

**WORLD-CLASS
MAG TOWER,
& 55,000 M²
OF AMBITION**

**برج ماج الجديد
بمعايير عالمية،
و 55,000 متر مربع
من الطموح**

#عنوان_الطموح بإطلالة على قناة دبي المائية Canal-Front Living in the #HeartOfAmbition

MAG 318 tower is located in the heart of the city, Business Bay – Downtown

Live in a true urban oasis surrounded by a wondrous mix of luxury hotels, commercial and residential buildings, and world-class shopping, leisure and entertainment - all set among landscaped gardens and the sparkling Canal of Dubai.

يقع برج "ماج 318" في قلب المدينة - الخليج التجاري -
داون تاون دبي ويمثل فرصة للعيش في واحة حضرية
حقيقية يحيط بها مزيج رائع من الفنادق الفاخرة والمباني
التجارية والسكنية، ومراكز التسوق والترفيه العالمية،
وسط المناظر الطبيعية وقناة دبي المائية الجميلة.



LOCATION

الموقع

**WELCOME TO THE WORLD'S
MOST AMBITIOUS DESTINATION.
WELCOME HOME.**

**أهلاً بك من أكثر الوجهات
طموحاً من العالم.
أهلاً بك من بيتك.**

AT THE HEART OF THE CITY

في قلب دار الحين

MAG318



WELL LOCATED WELL CONNECTED

موقع مميز في قلب الطموح



5 دقائق سيراً إلى
داون تاون دبي

5 MIN. WALK TO
DOWNTOWN DUBAI



15 دقيقة سيراً
لمحطة المترو

15 MIN. WALK TO THE
METRO STATION



بالقرب من مضمار
الدراجات الهوائية

CLOSE PROXIMITY
TO CYCLING TRACKS



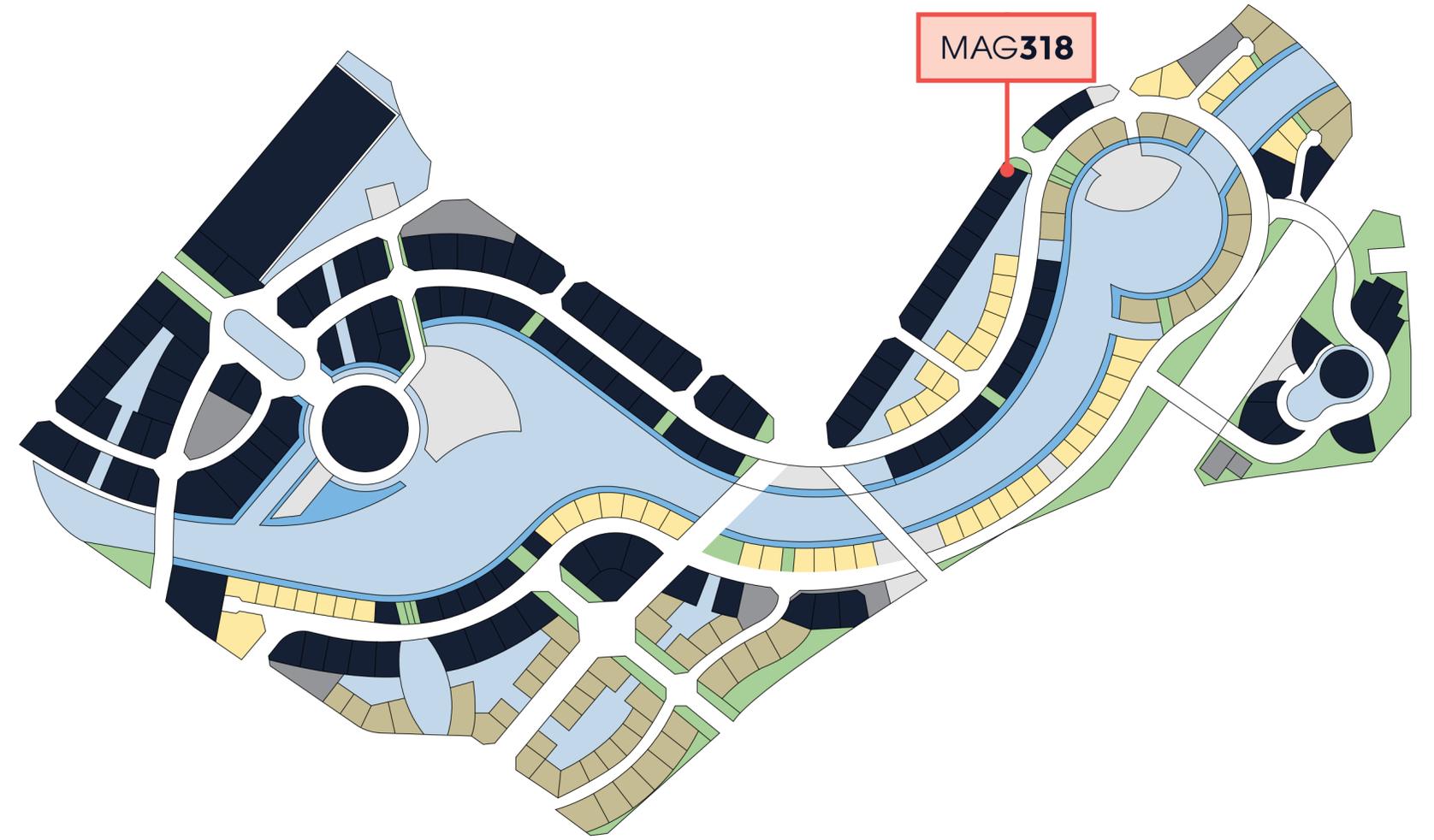
MASTER PLAN

المخطط الرئيسي

- 438 Residential Units - 438 وحدة سكنية
- Studios, 1 & 2 Bedroom Apartments - استوديوهات وشقق من غرفة واحدة وغرفتين
- Balconies & Parking Spaces - شرفات و مواقف للسيارات
- Multiple Entry & Exit Routes - مداخل و مخارج سهلة للطرق الرئيسية

MAG 318 Tower is a new integrated, high-end residential tower in **Downtown Dubai** that features **438 residential units** complemented by a mix of retail, dining, leisure and entertainment amenities.

برج ماج 318 هو صرح معماري سكني صمم بأعلى معايير الدقة والجودة في داون تاون دبي، يتضمن هذا المشروع **438** وحدة سكنية في وسط واحة من أشهر الوجهات التجارية و الترفيهية في العالم.



| | | | |
|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| ● Mixed Use | استخدامات متنوعة | ● Commercial | المناطق التجارية |
| ● Water Bodies | مواقع مائية | ● Public Space | مساحات عامة |
| ● Creek Edges | القناة المائية | ● Public Facility | مرافق عامة |
| ● Residential | المناطق السكنية | ● Utilities | خدمات |

GALLERY

معرض الصور

MAG318

**IN THE HEART OF
AMBITION**

BE MINUTES AWAY FROM THE
CITY'S MOST ICONIC LANDMARKS

فئة قلب الطموح

كن على بعد دقائق من أشهر المناطق
السياحية العالمية فئة دبي



MAG318

STUNNING VIEWS

ENJOY OUTSTANDING VIEWS
OF DOWNTOWN DUBAI & DUBAI
WATER CANAL

إطلالات خلابة

تمتع بإطلالات رائعة على حي داون تاون
دبي وقناة دبي المائية





LIVELY NEIGHBOURHOOD

THE MOST DYNAMIC AND
LUXURIOUS NEIGHBOURHOOD
IN DUBAI

حي مفعم بالحياة

تعتبر أحياء داون تاون دبي و الخليج
التجاري من أكثر المناطق حيوية وفخامة
في المدينة







URBAN AMENITIES

WORLD-CLASS POOL, GYM
AND LIFESTYLE FACILITIES
RIGHT AT HOME

خدمات سكنية متكاملة

مسبح، حالة رياضية ومرافق
الاستجمام بمعايير عالمية



UNITS

الشفقة

STUDIO

استوديو

445 to 454

SQUARE FEET

445 إلى 454

قدم مربع

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والترتيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.







ONE BEDROOM

غرفة وحالة

841.4 to 910.5 SQUARE FEET

841.4 إلى 910.5 قدم مربع

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والترتيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.









TWO BEDROOM

غرفتان وصاله

949 to 2118

SQUARE FEET

2118 إلى 949

قدم مربع

DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والترتيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.





**EXCLUSIVE, LIMITED TIME
PAYMENT PLAN**

**خطة دفع حصرية
ولفترة محدودة**

5%

**دفعة أولية
DOWN PAYMENT**

5%

**كل ثلاثة أشهر
EVERY 3 MONTHS**

65%

**عند التسليم في الربع الأخير من 2019
ON COMPLETION (Q4 - 2019)**



thank you for your interest

شكرا لك على اهتمامك

MAG PROPERTY DEVELOPMENT

MAG Property Development is the real estate development arm of the **MAG Group**, one of the region's largest corporate entities encompassing fifty companies in diverse industries.

With an existing real estate portfolio in excess of USD 5 billion, MAG Property Development prides itself in consistently delivering high quality projects that directly impact the lifestyle experience and make a real difference

SALES OFFICE

MAG Property Development LLC
P1 (Podium Level)
Emirates Financial Tower
PO Box 23325 - Dubai, UAE

800 MAG [624]
mag318.com

ماج للتطوير العقاري

تعتبر ماج للتطوير العقاري ذراع التطوير العقاري لمجموعة ماج، وهي واحدة من أكبر الشركات في المنطقة، حيث تضم خمسين شركة في مختلف الصناعات.

ومع محافظتها العقارية الحالية التي تزيد قيمتها على 5 مليارات دولار أمريكي، تفخر الشركة في طرح مشاريع عالية الجودة باستمرار، والتي تؤثر بشكل مباشر على نمط الحياة، وتحدث فرقاً حقيقياً في حياة الناس.

مركز المبيعات

ماج للتطوير العقاري ش.ذ.م.م
طابق البوديوم
أبراج الإمارات المالية
صندوق بريد 23325 - دبي،
الإمارات العربية المتحدة