

سيرينا  
SERENA™

حياة ضُمت  
خصيصاً لك

---

A lifestyle  
made for you

سيرينا  
SERENA™

# دبي

## ثراء ثقافي

تمكنت دبي من حيازة مكانة عالمية مرموقة ووفرت أسلوب حياة فريداً جذب إليها جنسيات عديدة من مختلف أنحاء العالم.

من قلب الصحراء أطلت دبي على العالم وقدمت له نموذجاً مثالياً في تطوير وبناء مجمعات عمرانية تغيّر ملامح أفقها كل يوم. أكثر من 70 جنسية تعيش في دبي، يكوّنون معاً نسيجاً مجتمعياً تتناغم فيه الثقافات بشكل فريد، ويثري بدوره مختلف نواحي الحياة من أسلوب معيشة، وثراء ثقافي بكافة ألوانه، وهو ما يسهل على الزوّار والمقيمين عيش تجربة غنية لا مثيل لها.

## DUBAI A rich mix of cultures

Dubai is a pioneering global city with a multicultural lifestyle experience.

Soaring from the desert, Dubai is a vibrant city with a predominantly modern personality and a thriving cosmopolitan neighbourhood.

Over 70 different nationalities from all corners of the world live in this bustling emirate crafting a distinct, seamless blend of cultures.

To cater to the needs of this unique diversity, we develop communities where residents and visitors can comfortably enjoy an inspiring infusion of experiences.



Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the Emirate.

DP's diverse real estate portfolio responds to the evolving needs of Dubai through the development and management of a host of mixed-use contemporary residential, retail, commercial and retail developments including: the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR), the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (The Villa, Al Waha, Arabella, Mudon, and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor, and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities including Layan, Shorooq, Ghorroob, Al Khail Gate communities, and Nuzul staff accommodation.



تعتبر دبي للعقارات إحدى شركات دبي الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة المرافق والأصول ويزخر سجلها بالعديد من الوجهات المشهورة في كافة أنحاء الإمارات.

تلبى مشاريع الشركة العديد من الاحتياجات المتزايدة لإمارة دبي من خلال تقديم مشاريع سكنية حديثة ومكاتب ومرافق تجارية، وغيرها من المعالم والوجهات المميزة مثل: أبراج جميرا بيتش ريزيدنس الفاخرة (جي بي آر)، المشاريع السكنية والتجارية متعددة الاستخدامات في منطقة الخليج التجاري (مثل بي سكوير، اكزيوتف وفيجن تاورز، بي أفينيو)، والمجمعات السكنية في منطقة دبي لاند (ذا فيلا، الواحة، رمرام، أرابيلا، ومدن) إضافة إلى مجموعة جديدة من التطويرات العمرانية في القطاعين السكني والضيافة، والتي أطلقت مؤخراً على خور دبي (دبي وورف، منازل الخور، وفندق أنانتارا خور دبي). فضلاً عن مجموعة متنامية من المحلات التجارية في مجمعاتها المطروحة للتأجير مثل ليان، شروق، غروب، بوابة الخيل، ومشاريع وحدات سكن الموظفين مثل نزل.





## سهولة الوصول من وإلى المجمع

يتمتع مجمع "سيرينا" بموقع مميز حيث يبعد عن ضواحي المدينة مع سهولة الوصول إلى شارع الإمارات. وعلى بعد دقائق من مطار آل مكتوم الدولي، "سيرينا" عالم متكامل يتمتع بأجواء نابضة وحيوية.

## Easy accessibility

Serena is located away from the traffic and noise of the city with direct access to Emirates road.

Minutes away from Al Maktoum International Airport, Serena is a world that is cherished for its energetic atmosphere and vibrant lifestyle.



## مجتمع بطابع يجسد جمال دول البحر الأبيض المتوسط

استيقظ وسط مجتمع حيوي يضم منازل تاون هاوسز مكونة من 2 و 3 غرف نوم، صُممت جميعها بعناية ودقة لتنعم بكل لحظة في بيلا كازا بمجتمع "سيرينا".

في "سيرينا" يمكنك الاستمتاع بنزهة سيراً على الأقدام وسط المساحات الخضراء الممتدة عبر المجتمع بعمارته الإسبانية الفريدة.

كما يمكنك الاستمتاع بوقتك في البلازا ذات الطابع الإسباني التي تتوسط المجتمع والتي تعد أيضاً مكاناً مثالياً وحيوياً للتواصل والالتقاء.  
"سيرينا" مجتمع نابض بالحياة في قلب دبي لاند، بالقرب من شارع الإمارات.

## A community with a Mediterranean feel

Wake up to the spirited embrace of a vibrant and energetic lifestyle amidst a community of thoughtfully detailed 2 and 3 bedroom townhouses at Bella Casa in Serena.

Stroll across the green spaces stretching throughout a community with unique Spanish architecture.

Enjoy a break at the heart of the community where a Spanish themed Plaza creates a cheerful ambience for residents to meet and enjoy outdoor experiences.

Serena is a dynamic community located in the heart of DUBAILAND, near Emirates Road.











## حياة نابضة في متناول يديك

توفر لكم "سيرينا" منازل بتصميم إسباني يتمتع بجمال الطراز المعماري لدول المتوسط، حيث الأسطح القرميدية وغيرها من التفاصيل الأنيقة التي توفر منزلاً مريحاً بقيمة رائعة.

بنيت المجمعات السكنية في "سيرينا" على نحو فريد يوفر لساكنيه مساحات أوسع للترفيه والترفيه.

## Vibrant living is within reach

Serena offers a unique Spanish Mediterranean design with tiled roofs, and elegant details creating a comfortable home that is also affordable.

The residential development approach of Serena provides its residents with a large expanse of recreational areas.







## منازل صُممت خصيصاً لتلبي احتياجاتك

التصاميم الداخلية للوحدات السكنية هي خير مثال على كمالية التصميم الذي يلبي جميع احتياجات عائلتك. فهذه الوحدات تتمتع بلمسات أنيقة تضيف شعوراً مميزاً بالراحة.

## Homes designed to suit your needs

The interior of the townhouses is the perfect example of efficient home design that caters to all your family's needs. The homes are elegant and offer a touch of comfort for their residents.











## بلازا إسبانية فريدة

انعم بحياة نابضة نابضة من قلب بلازا تتوسط  
المجمع السكني لتكون وجهة يقصدها الجميع  
للتسليه والترفيه.

أجواء تجذبك إليها بجمال تصميمها الذي يمزج بين  
الطابع الإسباني والطابع المعماري العصري لتستمتع  
بكل يوم في "سيرينا".

اكتشف العديد من المتاجر والمحلات التجارية واستمتع  
بأشهى الوجبات في المطاعم المتوفرة وتواصل مع  
أصدقائك، بينما تستمتع بقهوتك في إحدى المقاهي  
المتعددة.

## Unique Spanish Plaza

Experience the lively and fresh vibes of  
the Plaza that is poised to become a popular  
outdoor destination for entertainment  
and leisure.

The attractive ambience of the Plaza  
seamlessly blends traditional Spanish themes  
with modern touches.

Explore the exciting choice of retail options,  
savour tempting cuisines at the restaurants,  
or sip on a hot cup of coffee while catching  
up with friends.







## مراكز ترفيهية عصرية

مراكز المجمع هي محور النشاطات الاجتماعية والترفيهية في "سيرينا" لتستمتع عائلتك بحياة صحية، حيث توفر العديد من المرافق الرياضية والترفيهية والرعاية الصحية، بالإضافة إلى مجموعة من المحلات التجارية التي تلبي حاجاتك اليومية.

كما تضم هذه المراكز مرفقاً للياقة البدنية مزوداً بأحدث الأجهزة، ومسبحاً يتيح لك الاستمتاع بالشمس، ومناطق ألعاب داخلية للأطفال.

## Modern Community Centres

The Community Centres are the social and recreational hub of Serena catering to your family's wellness through healthcare clinics, sports facilities, recreational areas, and a host of essential retail facilities.

Embark on your fitness regimen at the state-of-the-art gym, or enjoy a swim under the sun while your kids play to their heart's content at the indoor play areas.









## خريطة الموقع

### Location Map



5 minutes

Hamdan Sports Complex

5 دقائق

مجمع حمدان بن راشد الرياضي



15 minutes

EXPO 2020 Site

15 دقيقة

موقع إكسبو 2020



10 minutes

Motor City

10 دقائق

موتور سيتي



5 minutes

Dubai Cycling Course

5 دقائق

مضمار دبي للدراجات الهوائية



30 minutes

Downtown Dubai

30 دقيقة

داون تاون دبي



15 minutes

Al Maktoum International Airport

15 دقيقة

مطار آل مكتوم الدولي



7 minutes

Global Village

7 دقائق

القرية العالمية



5 minutes

Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

5 دقائق

شارع الشيخ محمد بن زايد









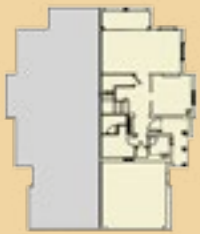


الطابق الأرضي

Ground Floor



Key Plans :



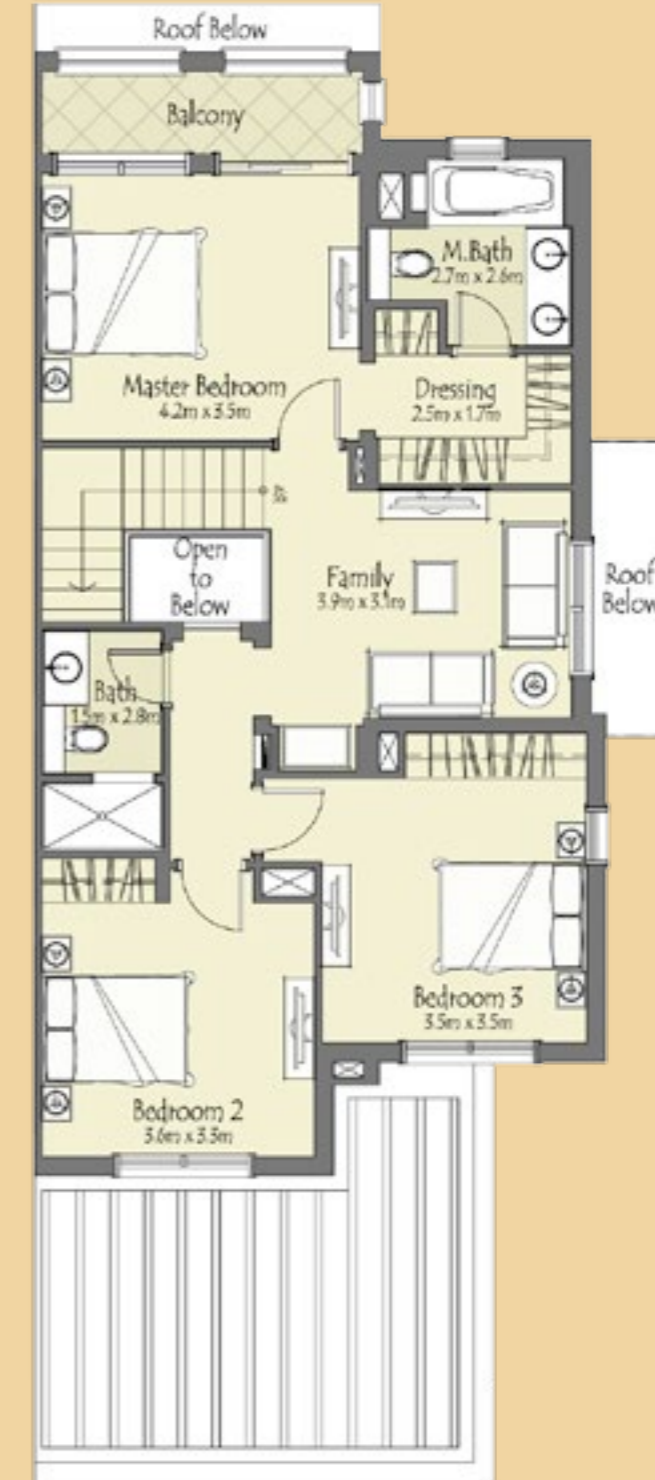
## Unit type A

3-Bedroom + maid Semi-Detached

Total Area: 2,272 Sq.ft | 211 Sq.M

الطابق الأول

First Floor



## وحدة نوع أ

منزل تاون هاوس شبه منفصل 3 غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الكلية: 2,272 قدم مربع | 211 متر مربع



الطابق الأرضي

Ground Floor



Key Plans :



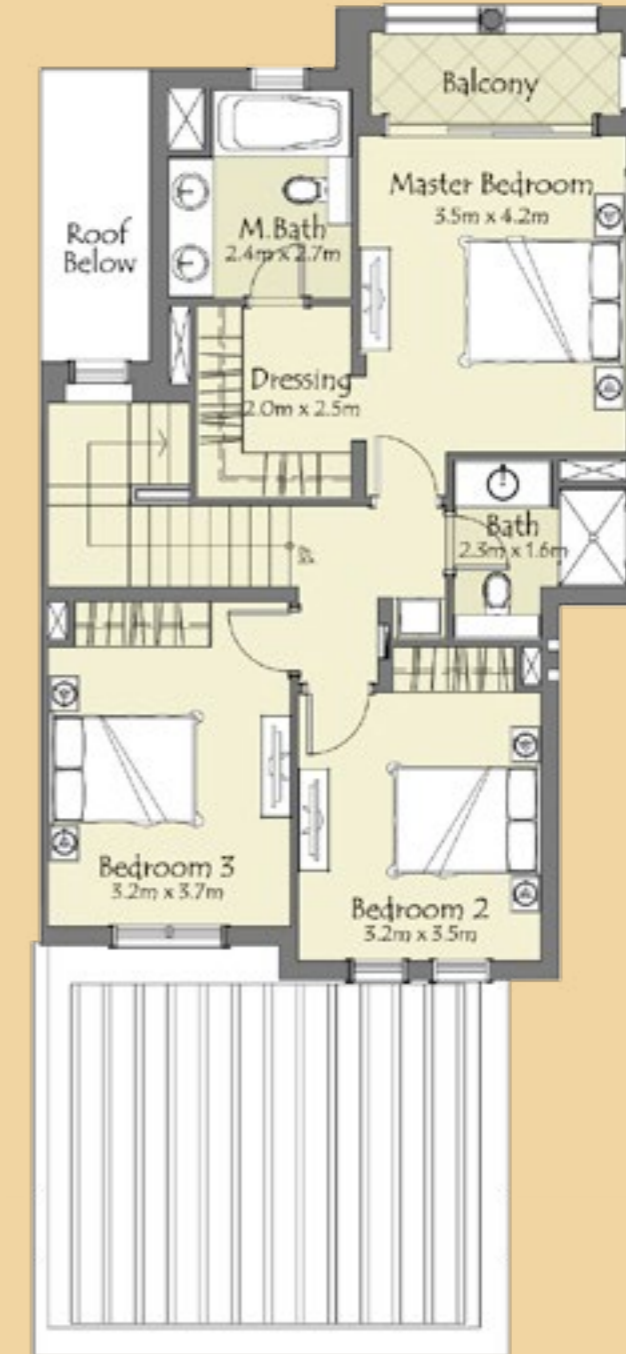
## Unit type B

3-Bedroom + maid Townhouse-End

Total Area: 1,937 Sq.ft | 180 Sq.M

الطابق الأول

First Floor



## وحدة نوع ب

منزل تاون هاوس ركن 3 غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الكلية: 1,937 قدم مربع | 180 متر مربع



الطابق الأرضي

Ground Floor



Key Plans :



## Unit type C

3-Bedroom + maid Townhous-Mid

Total Area: 1,821 Sq.ft | 169 Sq.M

الطابق الأول

First Floor



## وحدة نوع ج

منزل تاون هاوس متوسط 3 غرف نوم + غرفة خادمة

المساحة الكلية: 1,821 قدم مربع | 169 متر مربع

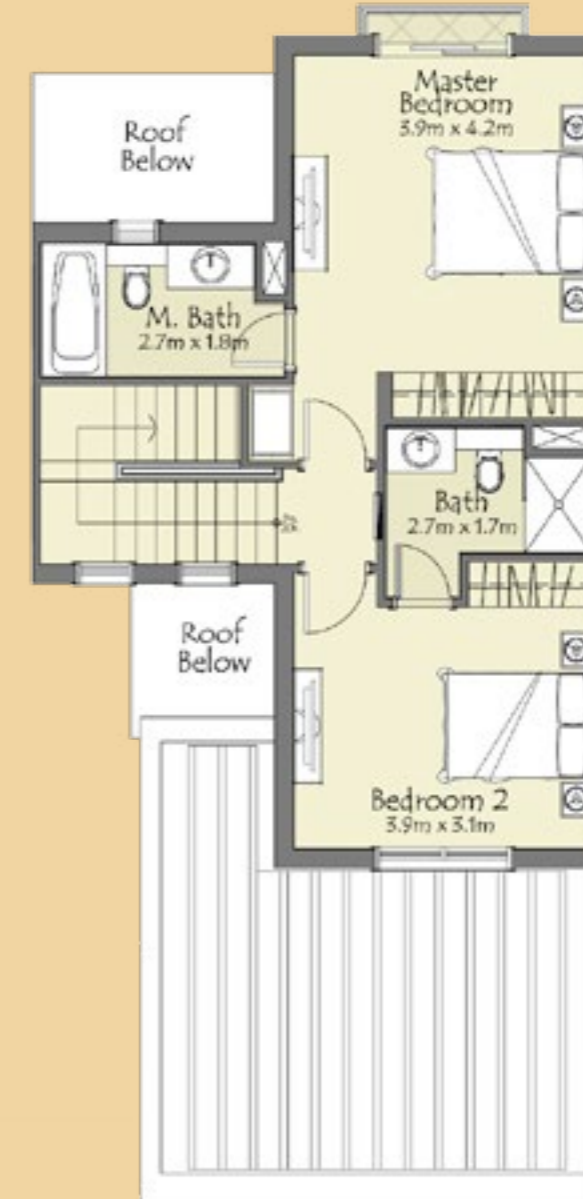


الطابق الأرضي

Ground Floor

الطابق الأول

First Floor



Key Plans :



## Unit type D

2-Bedroom Townhouse-Mid

Total Area: 1,473 Sq.ft | 137 Sq.M

## وحدة نوع د

منزل تاون هاوس متوسط غرفتي نوم

المساحة الكلية: 1,473 قدم مربع | 137 متر مربع

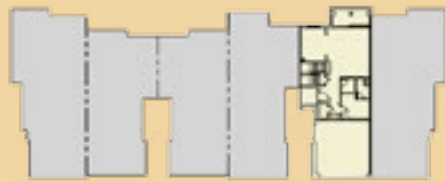


الطابق الأرضي

Ground Floor



Key Plans :



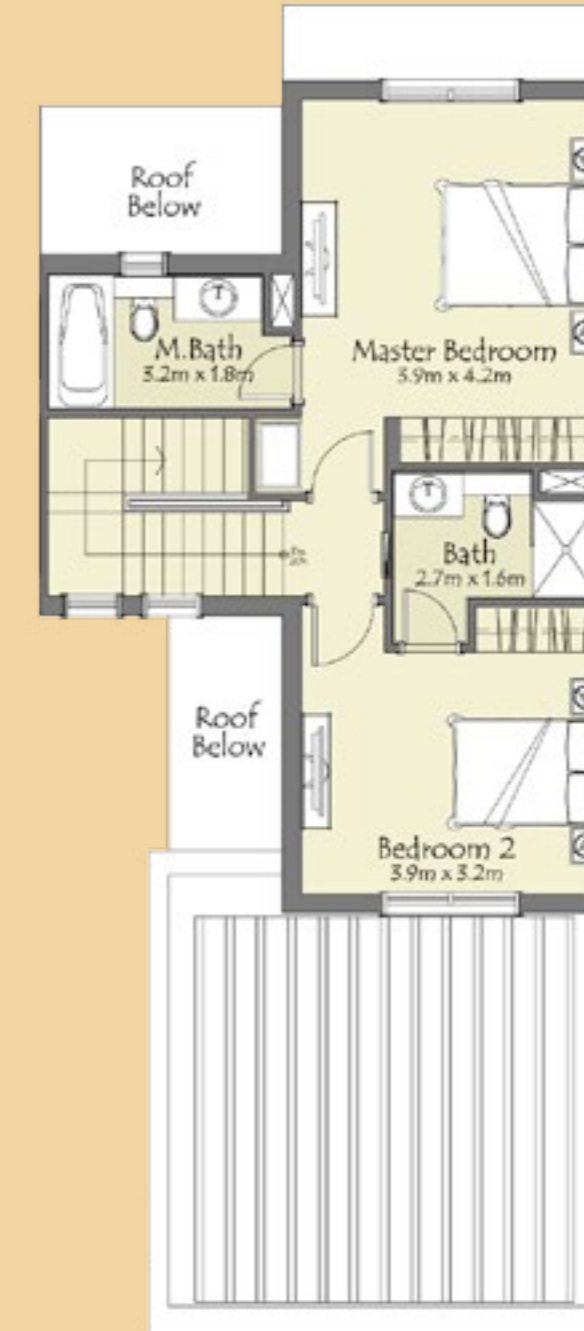
## Unit type D+

2-Bedroom + maid Townhouse-Mid

Total Area: 1,514 Sq.ft | 141 Sq.M

الطابق الأول

First Floor



## وحدة نوع د+

منزل تاون هاوس متوسط غرفتي نوم + غرفة خادمة

المساحة الكلية: 1,514 قدم مربع | 141 متر مربع







سيرينا  
SERENA™