

1 / JBR

FLOOR
UNIT
TYPES

أنواع
الوحدات
السكنية

Upper part
(32-43)

الجزء العلوي
(43-32)

- Penthouses
- 4 Bedroom Corner
- 3 Bedroom Corner Balcony
- 3 Bedroom Corner Void
- 3 Bedroom Middle

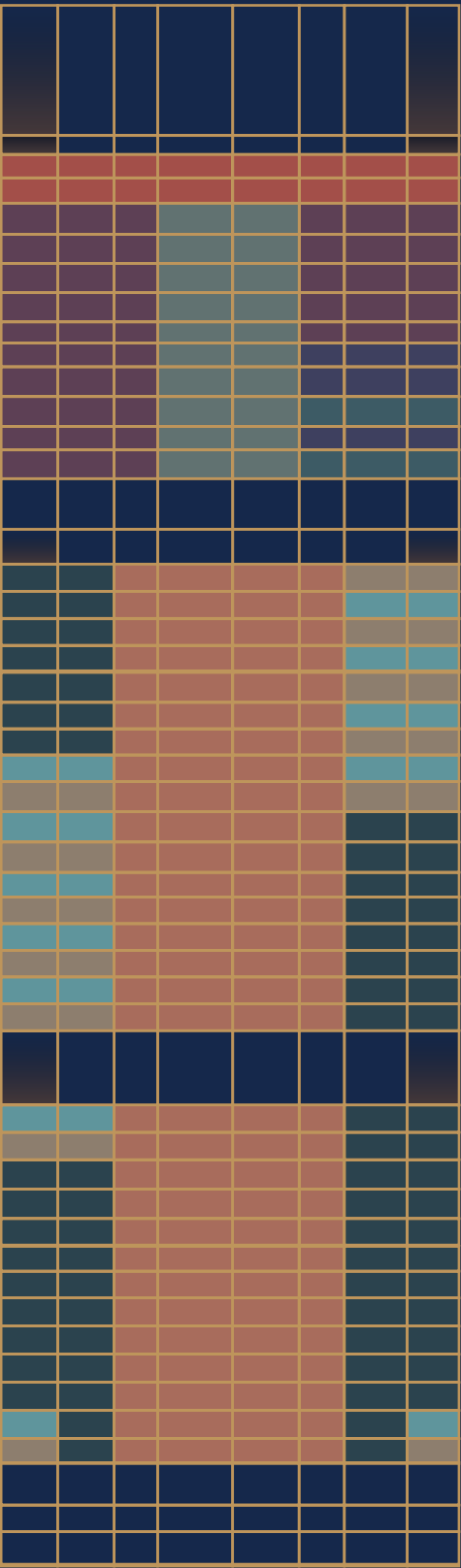
- بنهاوسز
- 4 غرف نوم على الأركان
- 3 غرف نوم على الأركان مع شرفة
- 3 غرف نوم ركنية دون شرفة
- 3 غرف نوم وسط

Lower part
(1-30)

الجزء السفلي
(30-1)

- 3 Bedroom Corner
- 2 Bedroom Corner Balcony
- 2 Bedroom Corner Void
- 2 Bedroom Middle

- 3 غرف نوم على الأركان
- 2 غرفة نوم على الأركان مع شرفة
- 2 غرفة نوم ركنية دون شرفة
- 2 غرفة نوم وسط



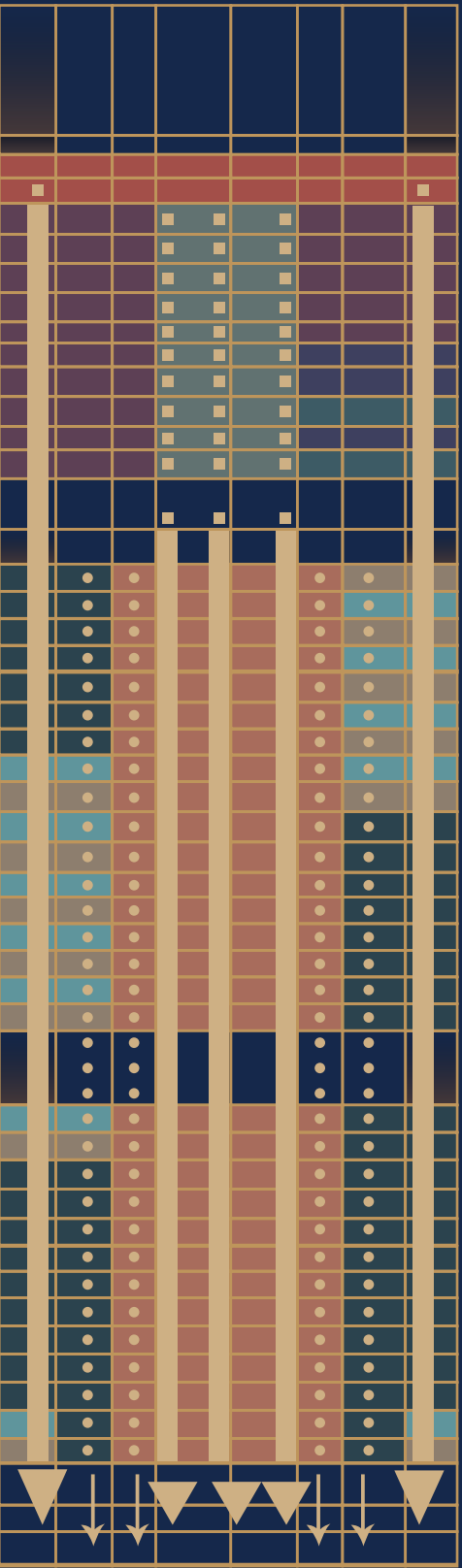
PRIVATE
ELEVATOR
ACCESS

مداخل
المصاعد
الخاصة

■ مدخل مباشر لطوابق مختارة

● مصاعد مشتركة لطوابق مختارة

- Direct access to designated/ respective floors
- Shared elevators on designated/ respective floors



المخطط التوضيحي

تتمتع كافة وحدات
1/جي بي آر
بالمزايا التالية:

إطلالة على البحر من كل الغرف.

إطلالة على دبي ونخلة جميرا من غرفة المعيشة والطعام
وغرفة النوم الرئيسية.

مصعد شبه خاص.

ارتفاع السقف 11.4 قدم في غرفة المعيشة والطعام.

حمامات خاصة لكل غرف النوم.

حمامات مكونة من 5 قطع.

شرفة واسعة بإطلالة على البحر.

FLOOR PLANS

All 1/JBR units
have the below
standard features:

Sea views from all rooms.

View of Dubai Eye and Palm Jumeirah from the
living/dining room and master bedroom.

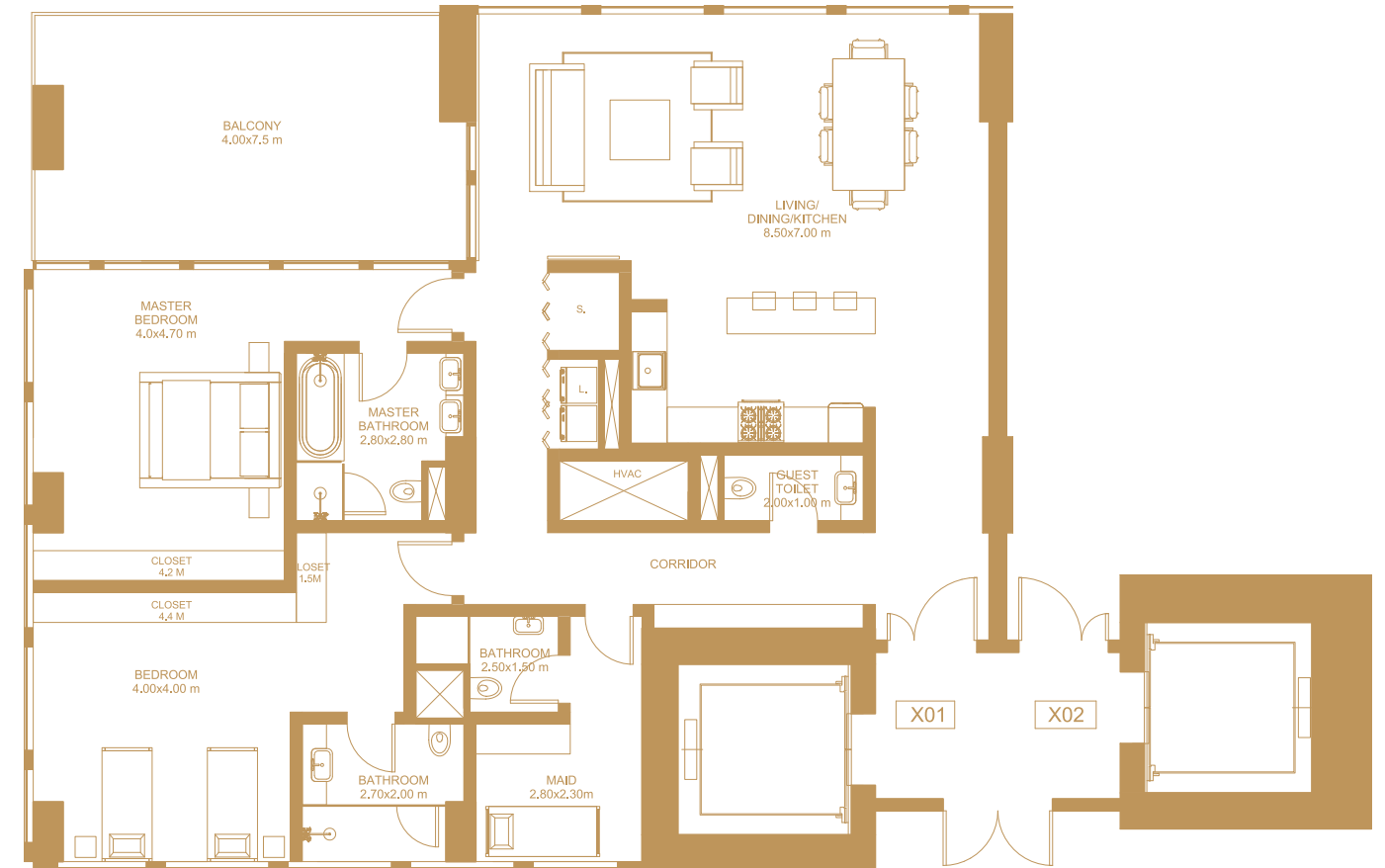
Semi-private lift.

11.4 ft. high ceiling in the living/dining room.

En-suite bathrooms for all bedrooms.

5-piece master bath.

Spacious balcony overlooking the sea.



2 bedroom corner + maid's room

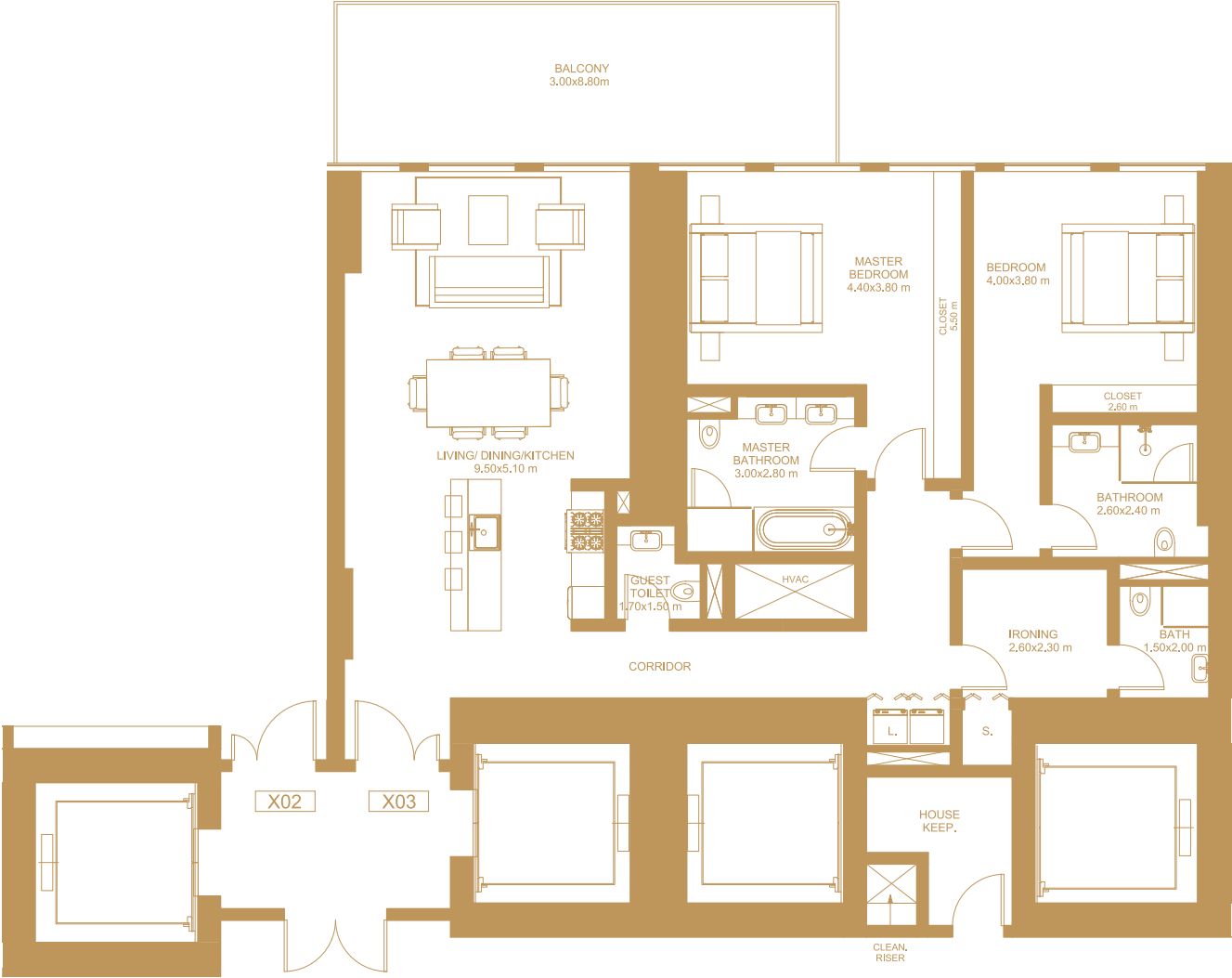
Floors 1 to 30
Interior Area: 1894 sq. ft.
Balcony area: 344 sq. ft.

Shaded balcony allowing
possibility of plunge pool
or Jacuzzi

2 غرفة ركنية + غرفة خادمة

الطوابق: من 1 إلى 30
المساحة: 1894 قدم مربع
مساحة الشرفة: 344 قدم مربع

شرفة واسعة بإطلالة على البحر
تراس مظلل يتسع لجاكوزي
ومسبح مطاطي



2 bedroom middle
+ laundry/ironing

Floors: 1 to 30
Area: 1657 sq. ft.
Balcony area: 290 sq. ft.

2 غرفة وسط
+ غرفة للغسيل والكي

الطوابق: من 1 إلى 30
المساحة: 1657 قدم مربع
مساحة الشرفة: 290 قدم مربع

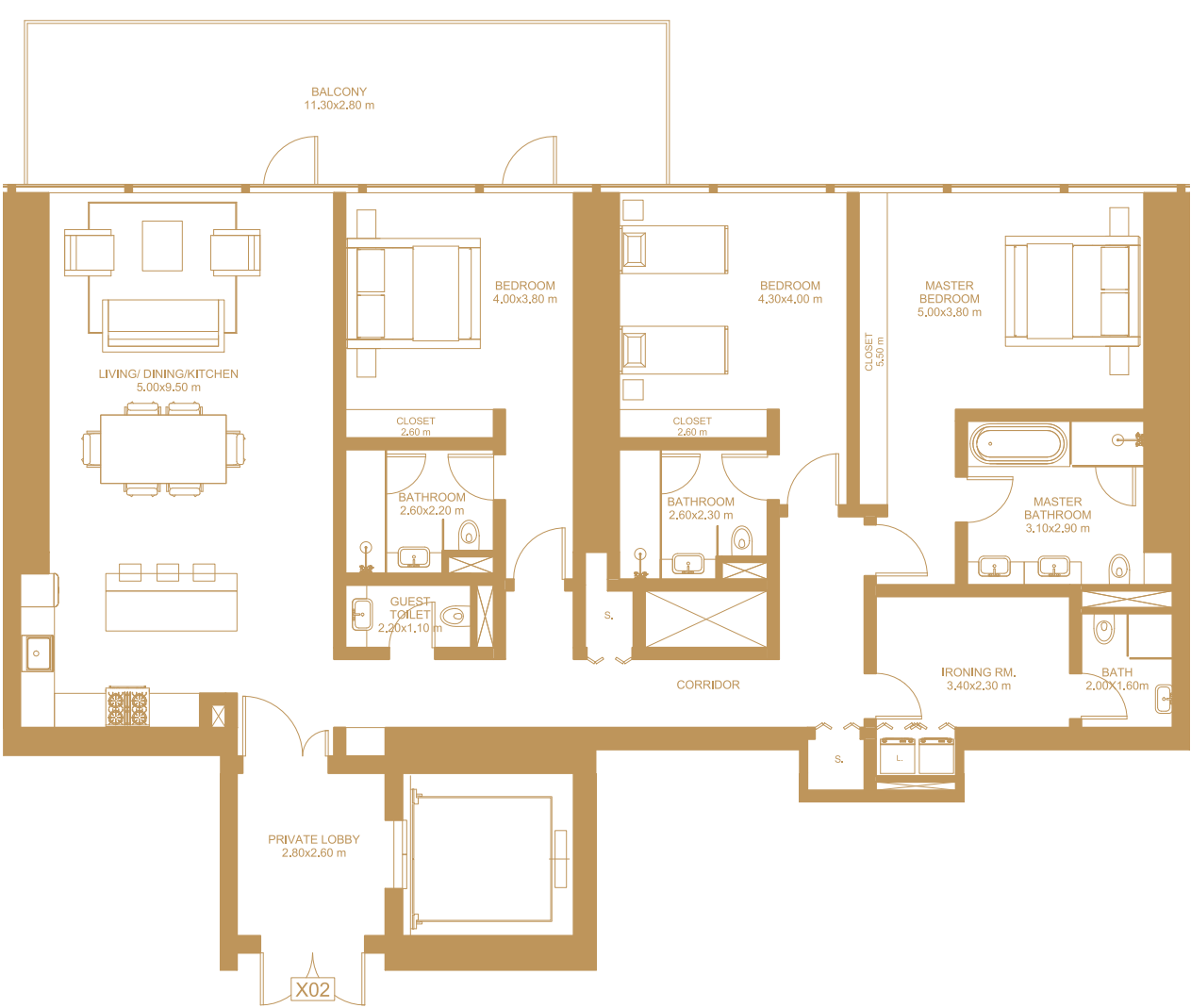


3 bedroom corner
+ maid's room

Floors: 1 to 30
Interior area: 2249 sq. ft.
Balcony area: 376 sq. ft.

3 غرف ركنية
+ غرفة خادمة

الطوابق: من 1 إلى 30
المساحة: 2249 قدم مربع
مساحة الشرفة: 376 قدم مربع

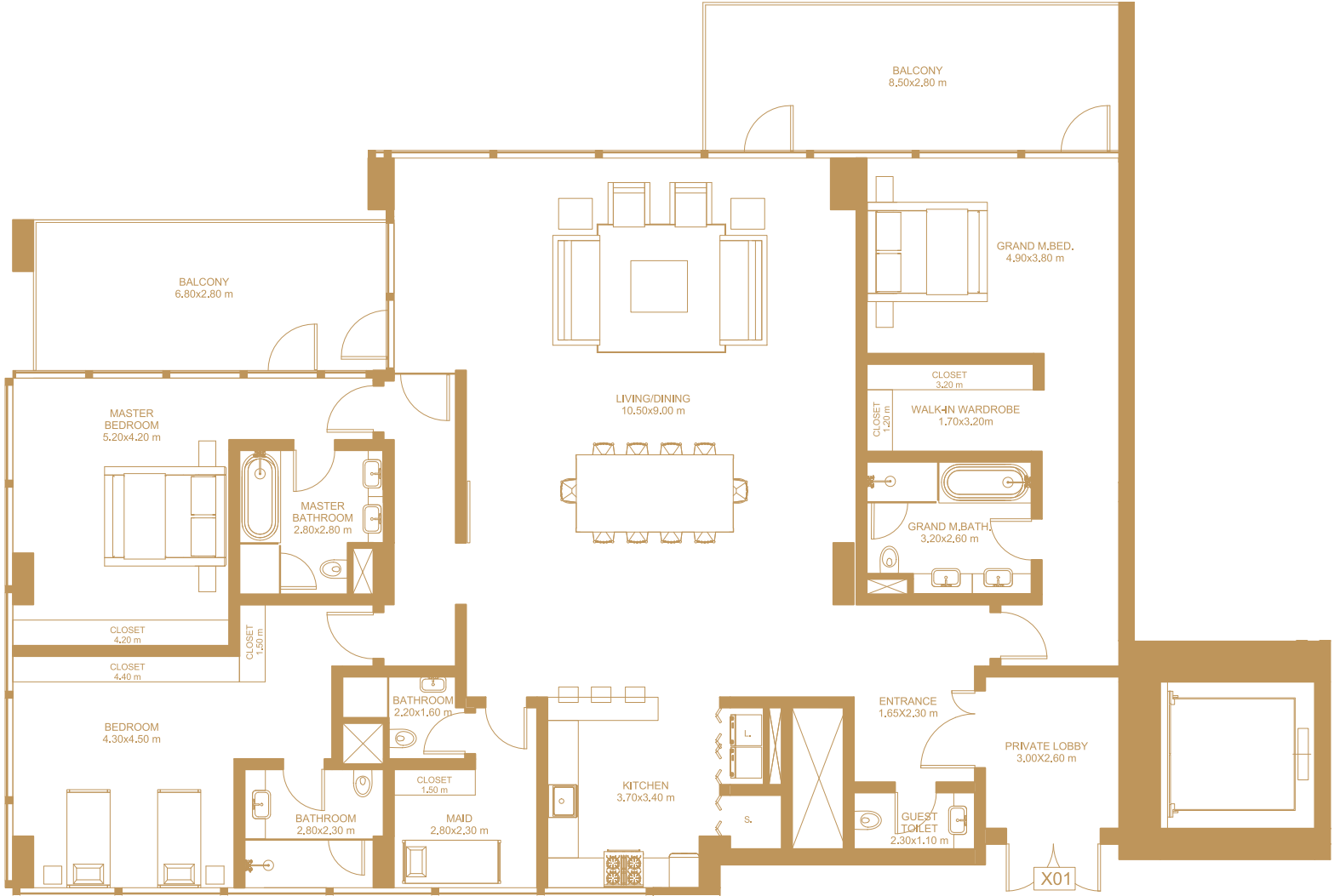


3 bedroom + laundry/ironing

Middle floors: 32 to 41
Interior area: 2239 sq. ft.
Balcony: 355 sq. ft.

3 غرف + غرفة للغسيل والكي

الطوابق: من 32 إلى 41
المساحة: 2239 قدم مربع
مساحة الشرفة: 355 قدم مربع



3 bedroom corner + maid's room

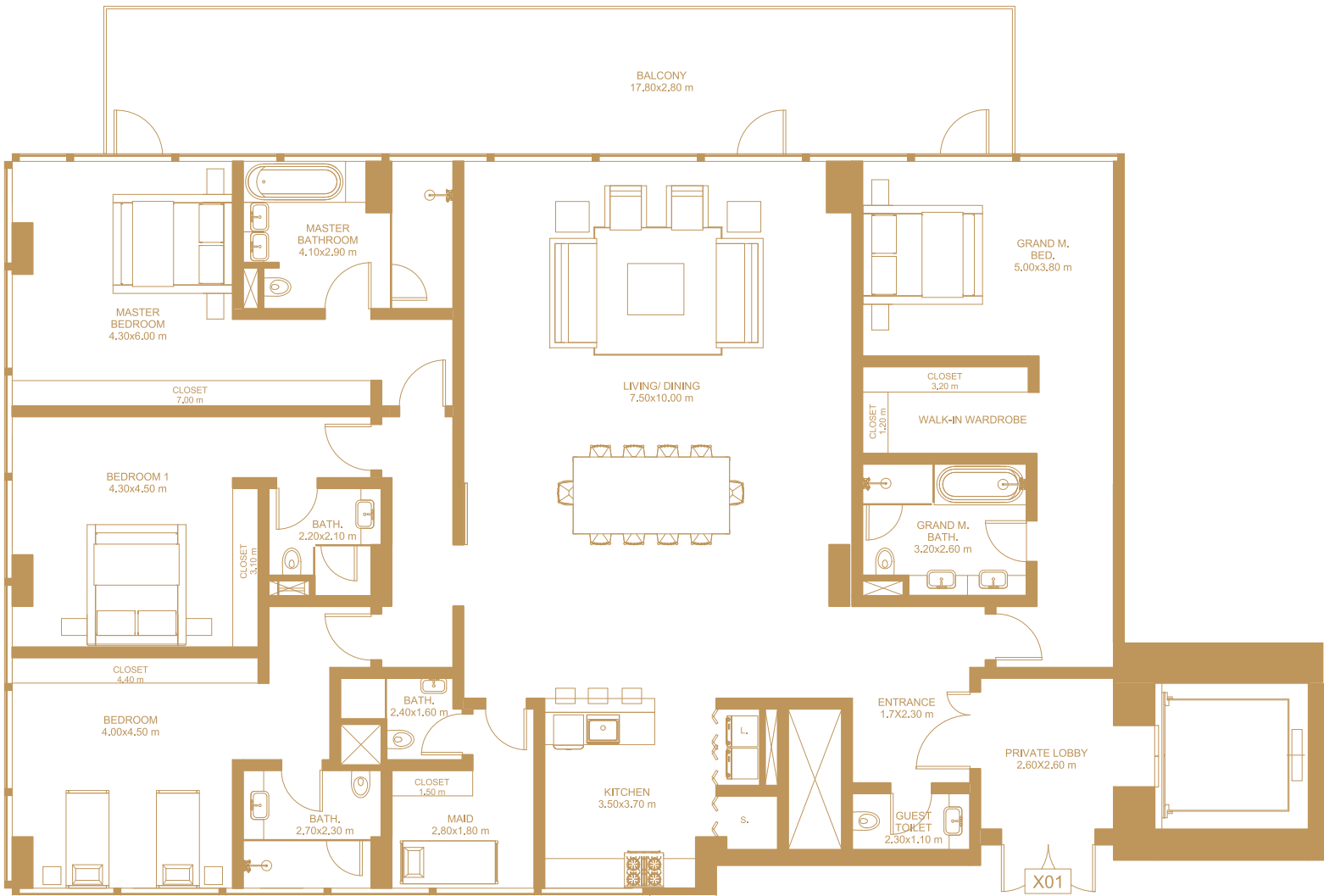
Balcony floors: 32 to 41
Interior area: 2928 sq. ft.
Balcony area: 527 sq. ft.

Private lift lobby
Separate guest/master bedroom
with en suite 5-piece bath

3 غرف ركنية + غرفة خادمة

الطوابق: من 32 إلى 41
المساحة: 2928 قدم مربع
مساحة الشرفة: 527 قدم مربع

مصعد شبه خاص
حمامات خاصة لكل الغرف
حمامات مكونة من 5 قطع



4 bedroom corner + maid's room

Floors: 32 to 41
Interior area: 3272 sq. ft.
Balcony area: 560 sq. ft.

Private lift lobby
Separate guest/master bedroom
with en suite 5-piece bath

4 غرف ركنية + غرفة خادمة

الطوابق: من 32 إلى 41
المساحة: 3272 قدم مربع
مساحة الشرفة: 560 قدم مربع

مصعد شبه خاص
حمامات خاصة لكل الغرف حمامات مكونة
من 5 قطع



